

אופק - אגודה שיתופית לניהול הון בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר, 2017

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר לחברי האגודה
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח הכולל
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-15	באורים לדוחות הכספיים

-----

## דוח רואה החשבון המבקר

### לבעלי המניות של אופק אגודה שיתופית לניהול הון בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורף של אופק אגודה שיתופית לניהול הון בע"מ (להלן - האגודה) לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת הדוחות על הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו ודוחות רואי החשבון האחרים מספקים בסיס נאות לחוות דעתנו.

חייבים בגין מניות בסך של 33 ו-127 אלפי ש"ח לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 בהתאמה, הוצגו במסגרת סעיף החייבים ויתרות חובה בעוד שעל פי כללי החשבונאות המקובלים בישראל (Israeli GAAP), יש להציג כהקטנת ההון העצמי לאותם תאריכים.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, פרט לאי סיווג חייבים בגין מניות כהקטנת ההון העצמי כאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנ"ל לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של האגודה, ליום 31 בדצמבר 2016 ואת תוצאות הפעולות, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים של האגודה, לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ליום 31 בדצמבר		באור	
2016	2017		
אלפי ש"ח מדווחים			
			<u>נכסים שוטפים</u>
1,791	828		מזומנים ושווי מזומנים
136	79	3	חייבים ויתרות חובה
2,004	2,013		פיקדונות לזמן קצר בתאגידים בנקאיים
2,019	2,135	4	פיקדונות לזמן קצר במוסד פיננסי אחר
<u>5,950</u>	<u>5,055</u>		
			<u>נכסים לא שוטפים</u>
4	322	5	רכוש קבוע, נטו
<u>4</u>	<u>322</u>		
<u>5,954</u>	<u>5,377</u>		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
19	6		התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
60	49	6	זכאים ויתרות זכות
<u>79</u>	<u>55</u>		
			<u>הון עצמי</u>
11,377	11,920	8	הון מניות
(5,502)	(6,598)		יתרת הפסד
<u>5,875</u>	<u>5,322</u>		
<u>5,954</u>	<u>5,377</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

יהודה טלמון י"ר	תום דרומי - חכים מנכ"ל	6 באפריל, 2018 תאריך אישור הדוחות הכספיים
--------------------	---------------------------	--

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2016	2017		
אלפי ש"ח מדווחים			
1,390	1,236	9	הוצאות הנהלה וכלליות
1,390	1,236		הפסד תפעולי
27	140	10	הכנסות מימון, נטו
1,363	1,096		הפסד לפני מסים על ההכנסה
1,363	1,096		הפסד

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	יתרת הפסד	פרמיה אלפי ש"ח מדווחים	הון המניות	
7,018	(4,139)	11,153	4	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2016</u>
220	-	220	(* -)	הנפקת מניות
(1,363)	(1,363)	-	-	הפסד כולל
5,875	(5,502)	11,373	4	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2016</u>
543	-	543	(* -)	הנפקת מניות
(1,096)	(1,096)	-	-	הפסד כולל
<u>5,322</u>	<u>(6,598)</u>	<u>11,916</u>	<u>4</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017</u>

(\* מייצג סכום הנמוך מ - 1 אלפי ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח מדווחים		
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
(1,363)	(1,096)	הפסד
28	3	התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (א)
<u>(1,335)</u>	<u>(1,093)</u>	מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
4,190	(116)	פירעון (השקעה) פיקדון בנאמנות
(2,004)	(9)	השקעה בפיקדון זמן קצר
817	-	קיטון (גידול) במזומנים בחשבון מעבר
(4)	(321)	רכישת רכוש קבוע
<u>2,999</u>	<u>(446)</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
93	576	תמורה מהנפקת הון מניות
<u>93</u>	<u>576</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
1,757	(963)	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
34	1,791	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
<u>1,791</u>	<u>828</u>	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח מדווחים	

(א) התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

4	3	פחת והפחתות
4	3	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

-	25	ירידה בחייבים ויתרות חובה
1	(14)	עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
23	(11)	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
24	-	
28	3	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1: - כללי

א. התאגיד אופק - אגודה שיתופית לניהול הון בע"מ (להלן - "אופק" או "האגודה") הינה אגודה שיתופית לאשראי וחסכון, אשר נרשמה בישראל ביום 27 ביוני 2012, על-פי פקודת האגודות השיתופיות (1933).

בחזון אופק נכתב: "אופק כלכלי וחברתי - אופק תהווה פלטפורמה לשינוי כלכלי וחברתי בישראל, תוך התמקדות במערכת הפיננסית, באמצעות המודל הקואופרטיבי. אופק תספק שירותים פיננסיים מתקדמים טכנולוגית, באופן מקצועי, שקוף, ישר ואחראי, בניהול דמוקרטי ושיתוף חברים. אופק מחויבת לעקרונות של הרחבת הנגישות לשירותים פיננסיים. אופק תפעל לקידום האינטרסים הכלכליים והחברתיים של חבריה, למען עצמאות וקיימות כלכלית לחבריה ולחברה".

האגודה פועלת לקבלת רישיון לאספקת שירותי פיקדון ואשראי, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), תשע"ו-2016. בכוונת האגודה להעניק שירותים נוספים בתחום הפיננסי לחברי האגודה, ככל שאלה מותרים על פי דין ובכפוף לקבלת רישיונות מתאימים, ככל שיידרשו, ראה גם ג' להלן.

ב. הגדרות

בדוחות כספיים אלה -

האגודה - אופק - אגודה שיתופית לניהול הון בע"מ

צד קשור - כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

ג. שינויים אסטרטגיים והתפתחויות בפעילות האגודה

1. האגודה הוקמה במחצית 2012, והאגודה החלה בהכנת תשקיף לשם צירוף חברים לאגודה. לקראת סוף שנת 2013 התקבל אישור רשות ניירות ערך לפטור מתשקיף. במהלך השנים 2014 ו-2015 התבצעה פעילות שיווקית לשם צירוף חברים לאגודה. בסיום שנת 2015 ובתחילת שנת 2016 קטנה הפעילות של האגודה בשל עיכובים רגולטוריים.

ביום 2 בדצמבר 2015 אישרה אסיפת חברי האגודה הוספה של פעילות לאגודה שעיקרה אספקת שירותים פיננסיים במודל של הלוואות עמיתים (P2P). בחודשים יולי ואוקטובר 2016 נחתמו הסכמים בין האגודה למוסד פיננסי אחר על פיתוח ואספקת שירותים פיננסיים באמצעות פלטפורמה אינטרנטית שהקים המוסד הפיננסי האחר, ראה גם באור 4 להלן.

כחלק מהשינוי, עוד נקבע כי בתקופה של חודשיים ממועד האסיפה הכללית, חברי האגודה שיהיו מעוניינים בכך יהיו רשאים לסיים את חברותם באגודה ולקבל לרשותם סכום של 2,000 ש"ח. יצוין כי בעקבות השינוי האמור ביקשו כ-100 חברים לסיים את חברותם באגודה, ראה גם ג' 3 להלן.

2. התפתחויות רגולטוריות - ביום 31 באוקטובר 2016, אושר בכנסת תיקון חקיקה לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), תשע"ו-2016. חקיקה זו מאפשרת לאגודות שיתופיות, בכפוף לקבלת רישיון מתאים, לפעול במודל של אגודת פיקדון ואשראי ולספק לחבריה מגוון שירותים בנקאיים - וזאת עד להיקף פעילות של 1.5 מיליארד ש"ח. בקשה לקבלת רישיון כאמור ניתן לבקש החל מחודש יוני 2017. האגודה נערכת להגשת בקשה לקבלת רישיון ולהרחיב את פעילותה גם במסגרת של אגודת פיקדון ואשראי.



באור 1: - כללי (המשך)

3. הפחתת עלות רכישת מניית חברות באגודה - ביום 8 בנובמבר 2016, אישרה אסיפת חברי האגודה להפחית את עלות רכישת מניית החבר באופק לסכום של 1,000 ש"ח בלבד. בהתאם, ערכן של המניות החדשות יעמוד על 1,000 ש"ח לעת פדיון או פירוק. מהלך זה התבצע לאחר אישור מקדים של רשם האגודות השיתופיות. החברים הוותיקים ימשיכו להחזיק במניית החבר שבידם, מבלי שערכה ישתנה או שזכויותיהם יפגעו - ערכה ימשיך לעמוד על 3,000 ש"ח לעת פדיון או פירוק, בהתאם לתקנון ולהסכם ההצטרפות; חברים אלו ימשיכו להחזיק בזכות הצבעה אחת.

עוד נקבע כי החברים הוותיקים יוכלו לבחור להמיר את מניית החבר שבידם (שערכה כאמור 3,000 ש"ח) למניית חבר שערכה כאמור 1,000 ש"ח, ולהנחות את הנהלת אופק להנפיק שתי מניות חבר חדשות, בערך 1,000 ש"ח לשני מועמדים לחברות על פי בחירתם, הכשירים להיות חברים. למעט ערך המניה בעת פדיון או פירוק, הזכויות והחובות של כל בעלי מניות האגודה תהינה זהות. על כל החברים החדשים, יוחלו כל התנאים החלים על חברים חדשים ובכלל זה תנאי הצטרפות, פדיון ויתר תנאי החברות, בהתאם לתקנון ולהסכם ההצטרפות.

החל ממתן האפשרות להמיר כאמור את מניית החבר ועד ליום 31 בדצמבר 2017 המירו את מניית החבר שלהם כ- 608 חברים, והצטרפו בעקבות כך כ-960 חברים חדשים.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה לאינפלציה של דוחות כספיים (להלן - תקן 12). בהתאם לתקן 12 יש להפסיק את ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה ולעורכם בסכומים מדווחים וזאת החל מיום 1 בינואר, 2004. סכום מדווח הינו סכום נומינלי שהותאם לשינויים במדד המחירים לצרכן עד למדד בגין חודש דצמבר 2003, בתוספת סכומים נומינליים שנוספו לאחר מועד זה ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד זה. מאחר שהאגודה והחלה את פעילותה במחצית שנת 2012, הדוחות הכספיים ערוכים, בהתאם לתקן 12, בסכומים נומינליים. הזיהים לסכומים מדווחים.

ב. מטבע פעילות ומטבע חוץ

מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים, מטבע הפעילות של האגודה. מטבע הפעילות שהוא המטבע המשקף באופן הטוב ביותר את הסביבה הכלכלית שבה פועלת האגודה ואת עסקאותיה ולפי מטבע זה נמדדים מצבה הכספי ותוצאות פעולותיה.

ג. שווי מזומנים

שווי מזומנים נחשבים על ידי האגודה השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידים מנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. רכוש קבוע

פריטי הרכוש הקבוע מוצגים לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי פחת שנצבר, בניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו ובניכוי מענקי השקעה שהתקבלו בגינם ואינם כוללים הוצאות לצורך תחזוקה שוטפת. העלות כוללת חלקי חילוף וציוד עזר שניתן להשתמש בהם רק בהקשר למכונות וציוד.

הפחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים על בסיס שיטת הקו הישר לאורך תקופת החיים השימושיים בנכס, כדלקמן:

מחשבים וציוד	%	בעיקר %
	33	33

רכיבי פריט רכוש קבוע בעלי עלות משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט, מופחתים בנפרד, לפי שיטת הרכיבים. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המוערכת בהם.

לגבי בחינת ירידת ערך רכוש קבוע, ראה סעיף ה' להלן.

האגודה מכירה בעלות החלפה של חלק מפריט רכוש קבוע כחלק מהיתרה בדוחות הכספיים של פריט הרכוש הקבוע כאשר העלות התהוותה, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לפריט יזרמו אל הקבוצה והעלות של הפריט ניתנת למדידה באופן מהימן. עלויות תחזוקה שוטפות נזקפות לרווח והפסד עם התהוותן.

הפחתת הנכסים מופסקת כמוקדם מבין המועד בו הנכס מסווג כמוחזק למכירה לבין המועד שבו הנכס נגרע. נכס נגרע מהדוחות הכספיים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס (המחושב כהפרש בין התמורה נטו מהגריעה והעלות המופחתת בדוחות הכספיים) נכלל בדוח רווח והפסד בתקופה בה נגרע הנכס.

ה. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

האגודה בוחנת את הצורך בירידת ערך נכסים לא פיננסיים (רכוש קבוע), כאשר ישנם סימנים כתוצאה מאירועים או שינויים בנסיבות המצביעים על כך שהיתרה בדוחות הכספיים אינה בת-השבה. במקרים בהם היתרה בדוחות הכספיים של הרכוש הקבוע עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, מופחת הרכוש הקבוע לסכום בר-ההשבה שלו. הסכום בר-ההשבה הוא הגבוה מבין מחיר המכירה, נטו ושווי שימוש. בהערכת שווי השימוש מהוונים תזרימי המזומנים הצפויים לפי שיעור ניכיון לפני מס המשקף את הסיכונים הספציפיים לכל נכס. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזומנים עצמאיים נקבע סכום בר-השבה עבור היחידה מניבת המזומנים לה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נזקפים לדוח רווח והפסד.

ו. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להסתייע באומדנים, הנחות והערכות המשפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדווחים של נכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. השינויים באומדנים החשבונאיים נזקפים בתקופה בה נעשה השינוי באומדן.

באור 3: - חייבים ויתרות חובה

31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח מדווחים	
127	33
4	38
5	8
<u>136</u>	<u>79</u>

כרטיסי אשראי בגין תשלומים על חשבון מניות  
מוסדות ממשלתיים  
הוצאות מראש

באור 4: - פיקדונות לזמן קצר במוסד פיננסי אחר

בהתאם להסכמים שנחתמו בין האגודה לבין מוסד פיננסי אחר במהלך החודשים יולי ואוקטובר 2016, נקבע, בין היתר, כי האגודה והמוסד הפיננסי יפעלו במשותף לפיתוח ואספקת שירותים פיננסיים, בין היתר, באמצעות הפלטפורמה האינטרנטית שהקים המוסד הפיננסי האחר המאפשרת לאנשים וגופים לתת ולקבל הלוואות ושירות האחד מהשני (P2P). כמו כן, נקבעו היחסים בין הצדדים וכן העמלות להן תהא זכאית האגודה בקשר עם הלוואות שתילקחנה על ידי חברי האגודה במסגרת הפלטפורמה האמורה.

באור 5: - רכוש קבוע

מחשבים וציוד  
אלפי ש"ח  
מדווחים

20  
321

341

16  
3

19

322

מחשבים וציוד  
אלפי ש"ח  
מדווחים

16  
4

20

12  
4

16

4

שנת 2017

עלות

יתרה ליום 1 בינואר, 2017  
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר, 2017  
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2017

שנת 2016

עלות

יתרה ליום 1 בינואר, 2016  
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2016

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר, 2016  
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר, 2016

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2016

## באור 6: - זכאים ויתרות זכות

31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח מדווחים	
5	5
55	44
60	49

הוצאות לשלם  
עובדים ומוסדות שכר

## באור 7: - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

- א. התחייבויות חברות הקבוצה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבות על בסיס שכרם האחרון של העובדים לתאריך הדיווח ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, ומכוסות במלואן על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד המוצגת בדוח על המצב הכספי.
- ב. הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל הרשומות על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים בדוח על המצב הכספי, מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של האגודה.
- ג. היעודה המופקדת בקופות פיצויים כוללת רווחים שנצברו עד לתאריך הדיווח. הכספים שהופקדו ניתנים למשיכה אך ורק לאחר שימולאו ההתחייבויות על-פי חוק פיצויי פיטורין או הסכמי עבודה.

## באור 8: - הון המניות

31 בדצמבר 2017	
מונפק	רשום
מספר המניות	
5,390	5,390

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

- א. הון האגודה מורכב ממספר בלתי מוגבל של "מניות חברות", בערך נקוב של 1 ש"ח. ממועד הקמת האגודה ועד ליום 31 בדצמבר 2017 מנתה האגודה 5,390 בעלי מניות חברות. לגבי הפחתת עלות רכישת מניית חברות באגודה, ראה גם באור ג'3 לעיל. כל חבר באגודה שותף בהון האגודה במניית חברות אחת. חבר לא יוכל להיות בעלים של יותר ממניית חברות אחת.
- ב. מניית חברות הינה אישית ואינה ניתנת למכירה, להעברה, לשעבוד או למשכון. לכל חבר באגודה הזכות להצביע באסיפה הכללית של האגודה, כשלכל חבר קול אחד באסיפה הכללית. בעלי מניות החברות לא יהיו זכאים לקבל את יתרת נכסי האגודה במקרה של פירוק, אלא עד גובה הסכום ששולם עבור המניה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן. עודפי הכספים יועברו לאגודות בעלות מטרות דומות.
- ג. בהתאם להחלטה מקדמית של רשות ני"ע מיום 29 בספטמבר 2014, כפי שתוארו לעיל וכפי שפורטו בהרחבה בפניית האגודה לרשות ניירות ערך, מניות החברות באגודה אינן 'ניירות ערך' ומשום כך הצעתן לציבור פטורה מתשקיף, והאגודה אינה כפופה לחובות הדיווח על פי חוק ניירות ערך התשכ"ח - 1968 והתקנות שעל פיו.
- ד. האגודה אינה רשאית לחלק דיבידנד לבעלי מניות החברות.

## באור 9: - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח מדווחים		
152	242	גיוס חברים
73	48	שכ"ד והוצאות משרדיות
698	468	שירותים מקצועיים
452	635	שכר ונלוות
4	3	פחת
11	9	ביטוחים
-	(169)	הכנסות מהחזר מע"מ בגין שנים קודמות
<u>1,390</u>	<u>1,236</u>	

## באור 10: - הכנסות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח מדווחים		
3	7	הוצאות עמלות סליקה, ניכיון וריבית
(30)	(147)	הכנסות ריבית, נטו
<u>(27)</u>	<u>(140)</u>	

## באור 11: - ניהול סיכונים

**סיכוני רגולציה** - תחום הפעילות של האגודה, קרי, הקמת פעילות פיננסית קואופרטיבית, הינו תחום שקיימת בו חוסר וודאות רגולטורית. תהליכי חקיקה שונים מהווים התקדמות בתהליך הרגולציה, אולם התהליך טרם הושלם ע"י הרגולטור. אשר על כן, אין וודאות באשר לרגולציה אליה האגודה תידרש ולמידת ההצלחה של תהליך ההקמה. האגודה עושה כל שביכולתה על מנת לתרום לקידום תהליך הרגולציה, לרבות עמידה בקשרי עבודה שוטפים עם משרד האוצר והצגת עמדות וחוות דעת מהארץ ומחו"ל בנוגע לסוגיות הרגולטוריות הנדונות. עם זאת, מטבע הדברים, תהליך הרגולציה הינו אקסוגני ואינו בשליטת אגודה.

**סיכונים תזרימיים** - בשלב זה, עיקר פעילותה של האגודה ממומנת כולה מתקבולים מרכישת מניות על ידי חברים חדשים. באופן הדרגתי, עם הרחבת הפעילות הפיננסית יגדלו התקבולים מפעילות. עם זאת, עד להגעה להיקפי פעילות פיננסית משמעותיים תמשיך האגודה להתבסס על תקבולי המניות כמקור עיקרי.

**סיכונים תפעוליים** - פעילותה של האגודה לאספקת שירותים ולגיוס חברים באמצעות האינטרנט מבוססת טכנולוגיה. ההנהלה פועלת לצמצום הסיכונים התפעוליים בנושא באמצעות שיתופי פעולה עם גופים בעלי ידע וניסיון בתחום. כמו כן, ההנהלה פועלת לבחינת ההיבטים התפעוליים המגוונים הכרוכים בהקמה והפעלה של הפעילות שהינם קריטיים להצלחה ולמימוש תוכניותיה.

באור 12: - צדדים קשורים

האגודה מחזיקה בפוליסה לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה. גבולות האחריות של פוליסת הביטוח הינם 1 מיליון דולר ארה"ב למקרה ולתקופה של שנה המתחילה ממועד תחילת הביטוח.

באור 13: - שעבודים

כל השעבודים הוסרו לאחר סיום פעילות הנאמנות, כמפורט בביאור 1.

באור 14: - מסים על ההכנסה

א. חוקי המס החלים על האגודה

חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985

על-פי החוק, עד לתום שנת 2007 נמדדו התוצאות לצורכי מס בישראל כשהן מותאמות לשינויים במדד המחירים לצרכן.

בחודש פברואר 2008 התקבל בכנסת תיקון לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985 המגביל את תחולתו של חוק התיאומים משנת 2008 ואילך. החל משנת 2008, נמדדות התוצאות לצורכי מס בערכים נומינליים למעט תיאומים מסוימים בגין שינויים במדד המחירים לצרכן בתקופה שעד ליום 31 בדצמבר, 2007. תיאומים המתייחסים לרווחי הון, כגון בגין מימוש נדל"ן (שבח) וניירות ערך, ממשיכים לחול עד למועד המימוש. התיקון לחוק כולל, בין היתר, את ביטול תיאום התוספת והניכוי בשל אינפלציה והניכוי הנוסף בשל פחת (לנכסים בני פחת שנרכשו לאחר שנת המס 2007) החל משנת 2008.

ב. שיעורי המס החלים על האגודה

בדצמבר 2016 אושר חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018), התשע"ז-2017, אשר כולל הפחתת שיעור מס החברות החל מיום 1 בינואר, 2017 לשיעור של 24% (במקום 25%) והחל מיום 1 בינואר, 2018 לשיעור של 23%.

שיעור מס החברות בישראל בשנת 2017 הינו 24% ובשנת 2016 היה 25%.

חבר בני אדם חייב במס על רווח הון ריאלי בשיעור מס החברות החל בשנת המכירה.

בחודש אוגוסט 2013 פורסם החוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), תשע"ג-2013 (חוק התקציב), החוק כולל בין היתר הוראות לגבי מיסוי רווחי שיערוך וזאת החל מיום 1 באוגוסט 2013, אולם כניסתן לתוקף של ההוראות האמורות לגבי רווחי שיערוך מותנית בפרסום תקנות המגדירות מהם "עודפים שלא חייבים במס חברות" וכן תקנות שיקבעו הוראות למניעת כפל מס העלולים לחול על נכסים מחוץ לישראל. נכון למועד אישור דוחות כספיים אלה, תקנות כאמור טרם פורסמו.

ג. שומות מס

לאגודה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל שנת המס 2012.

לאגודה הפסדים לצורכי מס המועברים לשנים הבאות. לא נרשמו בדוחות הכספיים נכסי מסים נדחים בגין ההפסדים להעברה בהיעדר צפי לניצולם בעתיד הנראה לעין.