

ישיבת הוועד המנהל – 11 בספטמבר, 2017

משתתפים: יהודה טלמון, אורי אופיר, אלונה ליפשיץ, אלי גרשנקרוין, רן חכים, ראובן חורש, אפרת פריימן.

משתתפים נוספים: תום דרומי חכים

פרוטוקול

עדכון רגולטורי

תום: נפגשנו עם יואב גפני, סגן בכיר לממונה על שוק ההון. הבהיר שאנחנו האגודה המתקדמת ביותר. גפני הבטיח שעד אמצע ספטמבר יהיו לוחות זמנים ברורים.

קשר עם מס"ב ושב"א – קוד תאגיד

מס"ב, שב"א – היתה פגישה מצוינת איתנו. היה ברור שהם מספקים שירות ציבורי. הציגו לנו מספר מתווים, בהם נוכל להתחבר למערכות. הציגו שכל שינוי עלול לקחת שנים. אחד המתווים שעושים רושם כפשוטים, הוא לתפקד לכאורה כמו סניף של בנק.

יש קוד עצמאי, שמועבר ל"סניף" בנק אחר – כל הפעילות מועברת דרך הבנק המארח, ובסוף יום כל מתבצעות כל הפעולות. יוצאים לבדיקה מול הבנקים כמה זה אמור לעלות לנו. אחת העלויות המרכזיות, מעבר לעמלת שורה, זה שאנחנו נצטרך להחזיק באותו בנק סכום כסף שימש כערובה מול החיובים שהבנק מבצע.

בשלב הזה אנחנו מדברים רק על העברות בנקאיות – מה שמוגדר במערכות כהעברת הלילה. הממשק השני הוא ממשק און-ליין: עם העברת הכרטיס במסוף הסליקה בבית העסק המערכות מוודאת את היתרה בחשבון באופן מיידי, והכסף מועבר, או ההתחייבות נרשמת.

בעקבות הפגישה, בעזרת היועץ הטכני שלנו, אנחנו יכולים להוסיף גם כרטיס חיוב. לשם הוספת כרטיס חיוב משתמשים בממשק ישיר בין חברת האשראי אל מול אופק. זה ממשק יותר פשוט להקמה מאשר לשנות את מערכות התקשורת הכלליות.

רן: כל מה שאתם מדברים עליו זה כלים. לא הבנתי מה תוכנית העבודה שלנו.

ועדת ביקורת

יפעת: נפגשתי עם ועדת הביקורת, לאחר תקופה ארוכה שהוועדה לא התכנסה, ולאחר חילופי הגברי בוועדה. הוועדה החליטה לחלק בין חבריה תחומים שונים של פעילות האגודה, להתכנס באופן שוטף וכן לפעול גם כאומבודסמן של האגודה.

ראובן: אני חושב שאנחנו צריכים גם מבקר פנים. כדאי לבדוק האם משרד רואי החשבון יוכל להגיש גם דוח ביקורת.

תום: באופק היתה פעם מבקרת פנים. היא הגישה הררי מסמכים, אבל לא נכחה בישיבה אחת.

דרך הפעולה המתוכננת בתחום ההשקעות – P2P

תום: אנחנו מבקשים שחברי אופק יוכלו להפקיד פקדון, להשקיע ולבקש הלוואה. מבקש לדון באופן בו תתבצע ההשקעה של חברי אופק (ולא הפיקדון). חברי אופק ישקיעו בטריא את הסכום שהם מבקשים. אנחנו רוצים שחלק מהסכום ישאר בפקדון באופק. בסיוע היועצת המשפטית של טריא שדיברה עם היועצת המשפטית של אופק, גיבשנו הסדר, שאומר שלאופק יהיה חשבון אחד כולל של חברי אופק בטריא. תחתיו יהיו חשבונות משנה לכל אחד ממשותפי אופק. בסיום כל יום יועבר סכום מהחשבון הראשי של אופק לחשבון הראשי שיושב בטריא. במקביל ינוהל חישוב של כל אחד מהחברים ומה החלק שלו בחשבון הכולל.

כאשר חבר אופק יבקש להשקיע 10 אלף ש"ח, יועבר מהחשבון של אופק, יחשב כאילו הוא משקיע ישירות, אבל יהיה גילוי מלא שמדובר בהשקעה בגוף אחר, והרווחים וההפסדים מגולגלים ישירות אל החבר.

מבחינה משפטית, לאחר שנעשה גילוי מלא מקובל על הצדדים ומבחינה תפעולית הוא מאד מפשט, אחרת מי שרוצה להשקיע ולהפקיד, היה צריך לחלק דרך שני חשבונות בנק וזה היה מאד מסרבל.

אפרת: מפשטת את המודל. החלק של ההשקעה אינו חלק מהרציונל הקואופרטיבי.

תום: אני חושב שאנשים צריכים להשקיע יותר. אמנם מדובר בהשקעה עם סיכון מסוים, אבל נכון שאנשים ישקיעו עם רמת סיכון נמוכה, שנותנת להם תשואה גבוהה יותר מאשר בפקדונות. אני חושב שנכון שחברים ישקיעו חלק, עשרה-עשרים-שלושים אחוז מהכסף – בהשקעה.

אלי: אני לא בטוח שנכון שנהיה בעמדה נורמטיבית כלפי אנשים, כמה מהכסף שלהם ישקיעו לעומת פקדון. חשבון להבהיר שבממשק המשתמש יש לו חלופות שחייבים להבדיל ביניהן. מעבר למסמך משפטי.

עדכון שיתופי פעולה

תום: אנחנו בהחלפת טיוטות עם ארגון הסגל הזוטר באוניברסיטת תל אביב.

מדובר בקרן הלוואות וקרן שביתה שתתחיל מחצי מליון ש"ח.

מבנה הערביות – מאה אחוז מימון וערבות.

בעניין הסולארי – עדיין לא מצליח להתרומם. יש כנראה שגיאה בפילוח, ההתכוונות לא נכונה. החברות יודעת את זה. נפגשתי עם חברה חדשה, אנשים שעבדו כמה שנים בקליפורניה, הם יודעים שהשוק בישראל בבתים פרטיים לא זז. הם רוצים יחד איתנו לייצר מודל חדש שעושה את זה אחרת.

יפעת: צריך לזכור, שלא עשינו כמעט שום דבר כדי לקדם את הנושא. כתבה אחת, במוסף פרסומי של הארץ, ודאי אינה מספיקה. עומד להתפרסם מכרז של עיריית תל אביב ענין הקמת פאנלים סולאריים על גגות משותפים, המיועד לבתים בהם ההוצאות של ועד הבית גדולות. אנחנו צריכים לנסות לייצר שיתוף פעולה עם מתקין/מתקינים כדי להתמודד במכרז.

תום: מבקש מתנדבים לעריכת חוגי בית ולהעברת חוגי בית. מתנדבים לבדיקת בטא.

עדכונים נוספים

תום: קיבלנו הודעה בדבר החזר מע"מ – לשנים 2015 – 2016 – 175 אלף ש"ח. הגשנו גם בקשות לשנים 2012-2014 עליהן לא קיבלנו. בשוטף אנחנו מנכים מע"מ.

יהודה: אנחנו מכוונים לעלות עם שני שירותים: הלוואות ופקדונות. לגבי עובר ושב, אנחנו מזהים שזה הדבר שהחברים הכי רוצים. אנחנו בודקים כל הזמן את הפתרונות הטכנולוגיים האפשריים, שיהיו בעלות שנוכל לעמוד בה.